



**ANEXO V**  
**PARÂMETROS URBANÍSTICOS**

**ZONA MISTA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL**

| PARCELAMENTO                    |     |    |                                                                                                |  |                             |           |
|---------------------------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|-----------|
| TRANSFERÊNCIA DE ÁREAS PÚBLICAS |     |    | VIAS DE CIRCULAÇÃO                                                                             |  | DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES |           |
| AV                              | SV  | AI | CONFORME DISPOSTO NESTA LC E NA LC 336/2023 - PLANO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL |  | TESTADA (m)                 | ÁREA (m²) |
|                                 |     |    |                                                                                                |  | ABERTO                      | LAC       |
| 20%                             | 20% | 5% |                                                                                                |  | 10,00                       | 250,00    |

| OCUPAÇÃO DO SOLO EM GLEBAS, LOTES E FRACIONAMENTOS¹ (CONDOMÍNIO VERTICAL E HORIZONTAL) |      |              |            |                                           |                                                     |                    |                    |                   |                     |                   |             |                                 |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------|
| OCUPAÇÃO DO SOLO                                                                       |      |              |            |                                           |                                                     |                    |                    |                   |                     |                   | USO DO SOLO |                                 |                           |
| TO                                                                                     | CA   |              |            | ALTURA MÁX. (m)<br>CA BÁSICO <sup>4</sup> | NÚMERO MÁX. DE PAVIMENTOS<br>CA BÁSICO <sup>4</sup> | TP                 | RECUOS MÍNIMOS (m) |                   |                     |                   |             | USOS PERMITIDOS                 | VAGAS ESTACIONAMENTO      |
|                                                                                        | MIN. | BÁSICO       | MÁX.³      |                                           |                                                     |                    | FRONTAL            | LATERAL           |                     | ENTRE EDIFICAÇÕES |             |                                 |                           |
|                                                                                        |      |              |            |                                           |                                                     |                    |                    | ATÉ 2 PAV.        | > 2 PAV.            | ATÉ 2 PAV.        | > 2 PAV.    |                                 |                           |
| 65%                                                                                    | 0,10 | HCSI: 1,95   | HCSI: 2,60 | HCSI: 11,00                               | HCSI: 3                                             | CONFORME ANEXO XIV | 5,00               | Uma lateral: 1,50 | Duas laterais: 2,00 | 2,00              | 4,00        | RESIDENCIAL E CONFORME ANEXO XV | CONFORME ANEXO XIII OU XV |
|                                                                                        |      | Hotel²: 2,60 |            | Hotel²: 14,00                             | Hotel²: 4                                           |                    |                    |                   |                     |                   |             |                                 |                           |

| FRACIONAMENTOS¹ (CONDOMÍNIO DE LOTES)                |                   |            |                             |           |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------------------------|-----------|
| VIAS INTERNAS                                        | ÁREA COMUM MÍNIMA |            | DIMENSÕES MÍNIMAS DOS LOTES |           |
|                                                      | ÁREA DE LAZER     | ÁREA VERDE | TESTADA (m)                 | ÁREA (m²) |
| CONFORME LCOE - Lei do Código de Obras e Edificações | 5%                | 5%         | 10,00                       | 250,00    |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Legenda:</b> | <p>1. A área mínima da gleba ou do lote, para a implantação de fracionamentos, é de 500m². Nos casos de fracionamento em glebas, deverão ser observadas, adicionalmente, os parâmetros de áreas a serem transferidas ao Município de Holambra, conforme disposto no art. 14 desta LC.</p> <p>2. Hotel, pousada e atividades correlatas.</p> <p>3. Aplicável para as áreas passíveis de outorga onerosa do direito de construir indicadas no Anexo 8 da LC 300/2019.</p> <p>4. No caso de utilização do Coeficiente de Aproveitamento (CA) máximo, deverão ser adotados os parâmetros de altura máxima e número máximo de pavimentos aplicáveis ao uso de hotel, pousada e atividades correlatas.</p> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|